



Simplonpass



genre	Maison / Villa / Chalet
année de construction	1992
pièces	4.5
surface habitable	70
surface du terrain	412
disponible	de suite
prix	210'000 CHF



Schönes Chalet auf dem Simplonpass, einem der bedeutesten Alpenpässe der Schweiz

- ✓ Lumineux
- ✓ Grenier / Galetas
- ✓ Idéal pour les enfants
- ✓ Cave
- ✓ Cheminée
- ✓ Praticable en chaise roulante
- ✓ Poêle suédois
- ✓ Places de stationnement extérieures

Contact

Valimmobilier SA

079 224 91 91

E-0037-0001135

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Extérieures

- ✓ Terrasse
- ✓ Aire de jeux

Revêtement des sols

- ✓ Sols en pierre naturelle
- ✓ Sol stratifié
- ✓ Linoléum

Chauffage

- ✓ Chauffage à bois
- ✓ Mazout

Etat

- ✓ Très bon état

Vue

- ✓ Vue dégagée
- ✓ Vue imprenable
- ✓ Vue panoramique
- ✓ Vue sur les montagnes

Environnement

- ✓ Montagne
- ✓ Cadre verdoyant
- ✓ Calme

Proximité

- ✓ Transports publics
- ✓ Restaurant
- ✓ Transports en commun

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Description

Schönes Chalet auf dem Simplonpass, einem der bedeutesten Alpenpässe der Schweiz

Allgemeines

Der Simplonpass verbindet auf 2005 m. ü. M. das Rhonetal im Wallis mit dem Val d'Ossola in der italienischen Provinz Verbano-Cusio-Ossola und dem Lago Maggiore. Die Passstrasse beginnt auf der Nordseite in Brig und führt auf den Simplonpass mit dem Hospiz. Auf der Südseite des Passes folgt das bereits südländisch wirkende Dorf Simplon und die Grenzgemeinde Gondo. In Italien folgen die Ortschaften Iselle, Varzo und Domodossola. Fahrzeit ab Brig mit dem Auto ca. 25 Min. bis vors Chalet (genügend Parkmöglichkeiten im Sommer). Im Winter ist das Chalet ab dem Simplonpass in ca. 5 - 7 Min. Gehzeit erreichbar. Der Simplonpass ist natürlich auch mit dem PostAuto ab dem Bahnhof Brig ganzjährig gut erreichbar. Auf der Südseite überragt das vergletscherte Fletschhorn die Passstrasse. Auf der Nord befindet sich das wunderbare Ski- und Wandergebiet der Belalp mit dem grossen Aletschgletscher, dem grössten Gletschers Europas.

Auf dem Pass gibt es zwei natürliche Seen, den Rotelsee hinter dem Hospiz sowie den Hopschelsee, der auf der anderen Talseite liegt. In den letzten Jahren sind noch zwei weitere Seen künstlich angelegt worden. Mit dem Skilift ist selbst für den Wintersport gesorgt. Der Rothwald, 10 Automin. unterhalb dem Simplon ist mehr als ein kleines Skigebiet für Kenner und Könner. Abseits der Pisten können Schneeschuhwanderer auf markierten Routen durch den höchsten Lärchenwald Europas gleiten. Im Blickfeld imposante Viertausender.

Beschrieb zum Objekt

Das Chalet aus dem Jahre 1992 ist im Baurechtsvertrag mit der Geteilschaft Simplon-Bergalpe. Das Baurecht gilt bis zum Jahr 2070 und kann danach wiederum um 80 Jahre verlängert werden. Der Baurechtszins (Grundtaxe, Konsumtaxe und Wasserzins) beträgt pro Jahr ca. Fr. 600.00. Dazu kommen die Nebenkosten für Strom und Oel. Übrigens: es ist kein Nachteil ein Ferienchalet im Baurecht zu haben; die meisten Chalets auf der Bettmeralp und praktisch ausnahmslose alle Restaurants, Hotels und Chalet auf der Belalp (oberhalb Naters) sind im Baurecht der Burgerschaft.

Das Chalet hat eine Grundfläche von 76 m² und liegt auf einer Fläche von 412 m² im Eigentum (Baurecht). Das Ferienhäuschen hat eine Küche inkl. Wohnraum und dazu 3 Schlafzimmer, 1 WC/Dusche mit Lavabo und ein Reduit. Verschiedene Renovationen wurden im Jahre 2008 ausgeführt. Im Weiteren besitzt das Chalet einen Keller und einen Estrich. Aussensitzplatz mit Kamin (Cheminée) runden das Angebot entsprechend einladend ab.

Die Beheizung des Chalets erfolgt mittels Oel bzw. über den vorhandenen Holzofen.

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie