

Albinen



genre	Maison / Villa / Chalet
année de construction	
pièces	3
surface du terrain	1100
disponible	à convenir
prix	189'000 CHF



Ferienhaus mit 3 Wohnungen inkl. Speicher und Stadel in Albinen - Nähe vom Thermalbäderkurort Leukerbad bzw. des Skigebiets Torrent

✓ Lumineux

✓ Meublé

✓ Balcon

✓ Idéal pour les enfants

Contact

Valimmobilier SA

079 224 91 91

E-0037-0001214

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Revêtement des sols

- ✓ Sols en pierre naturelle
- ✓ Sol stratifié
- ✓ Linoléum

Chauffage

- ✓ Chauffage à bois
- ✓ Electricité
- ✓ Granulé à bois

Etat

- ✓ Bon état

Vue

- ✓ Vue dégagée
- ✓ Vue imprenable
- ✓ Vue sur les montagnes
- ✓ Vue sur la vallée

Environnement

- ✓ Village
- ✓ Campagne
- ✓ Montagne
- ✓ Cadre verdoyant
- ✓ Calme

Proximité

- ✓ Transports publics
- ✓ Restaurant
- ✓ Poste

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Description

Ferienhaus mit 3 Wohnungen inkl. Speicher und Stadel in Albinen - Nähe vom bekannten Thermalbäderkurort Leukerbad bzw. des Skigebiets von Torrent

Das Dorf Albinen liegt nur wenige Kilometer vom bekannten Thermalbäderkurort Leukerbad oder vom Talgrund (Leuk-Stadt) entfernt. Albinen ist ganzjährig über eine gut ausgebaute Strasse erreichbar. Das Dorf Albinen ist auch mittels dem öffentlichen Verkehr zu erreichen. Das Verkaufsobjekt befindet sich in der Nähe des Gemeindehauses von Albinen.

Das Wohnhaus (Grundfläche: 113 m²) bestehend aus einer Wohnung mit Küche (mit Holzzustellherd), Wohnzimmer (Stube), zwei Schlafzimmern und WC/Dusche sowie WC/Bad. Dazu zwei weitere Wohnungen mit Küche und Essraum, Wohnzimmer mit Schlafgelegenheit, ein Schlafzimmer und WC/Dusche verfügen über eine komplette Infrastruktur wie Wasser, Kanalisation, Strom, Telefonanschluss und Satelliten-TV. Aussensitzplätze mit schöner Aussicht auf die Walliser Alpen usw. Die Bausubstanz des Hauses (Mauerwerk, Holz und Dach) sind in Ordnung.

Zum Verkaufsobjekt gehört auch ein typischer Walliser Speicher (Grundfläche: 14 m²) auf drei Etagen. Hier befindet sich im Erdgeschoss ein kleines Carnozette. Auch im Verkaufspaket inbegriffen ist ein Walliser Stadel (Grundfläche: 40 m²). Die Bausubstanz beider Nebengebäuden (Speicher und Stadel) sind einwandfrei. Dazu einige Gärten, Plätze, Wiesen und das Inventar bzw. die Möbel in den Wohnungen sind im auszuhandeln Verkaufspreis inbegriffen. Alles in allem handelt es sich um genau 1'100 m² verbaute und nicht verbaute Grundfläche, welches das Gesamtpaket beinhaltet.

Dank der neuen Pellets-Heizanlage entstehen nur geringe Nebenkosten

Verkaufspreise:

Haus mit 3 Wohnungen: CHF 189'000.00

Speicher vor dem Haus: CHF 35'000.00

Stadel vor dem Haus: CHF 40'000.00

Ganze Liegenschaft inkl. Gärten, Wiesen (teils in der Bauzone): CHF 259'000.00

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie