



Ried-Mörel



| | |
|-----------------------|-------------|
| genre | Appartement |
| année de construction | |
| pièces | 3.5 |
| disponible | à convenir |
| prix | 199'000 CHF |



Schöne renovierte 3,5-Zimmer-Wohnung an sehr ruhiger, unverbaubarer Lage in Ried-Mörel; Nähe der Aletscharena (Riederalp-Bettmeralp-Fiescheralp)

- ✓ 1 Salle de bain avec douche
- ✓ Poêle en faïence
- ✓ Lumineux
- ✓ Cave
- ✓ Meublé
- ✓ Places de stationnement extérieures
- ✓ Idéal pour les enfants

Contact

R. Burgener

Richard Burgener

079 224 13 13

E-0037-0001389

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Extérieures

- ✓ Jardin
- ✓ Terrasse

Revêtement des sols

- ✓ Carrelage
- ✓ Moquette
- ✓ Sol stratifié

Chauffage

- ✓ Chauffage à bois
- ✓ Chauffe électrique par accumulateur

Etat

- ✓ Très bon état

Vue

- ✓ Vue imprenable
- ✓ Vue sur les montagnes
- ✓ Vue sur la vallée

Environnement

- ✓ Village
- ✓ Campagne
- ✓ Montagne
- ✓ Cadre verdoyant
- ✓ Calme

Proximité

- ✓ Transports publics
- ✓ Commerces
- ✓ Restaurant
- ✓ Ecoles enfantines
- ✓ Ecoles primaires
- ✓ Transports en commun

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Description

Schöne renovierte 3,5-Zimmer-Wohnung an sehr ruhiger, unverbaubarer Lage in Ried-Mörel; Nähe der Aletscharena (Riederalp-Bettmeralp-Fiescheralp)

Mehr als nur eine Wohnung !

Ried-Mörel zur Gemeinde Riederalp gehörend, liegt auf ca. 1'000 m. ü. M. und ist sowohl mit dem öV (Gondelbahn ab Mörel) und über eine gut ausgebaute Strasse mit dem Auto ganzjährig gut erreichbar. Die angenehme Temperatur, die gute Luft und die gute Aussicht sprechen für das kleine Dorf Ried-Mörel zwischen dem Bezirkshauptort Mörel und der autofreien Riederalp.

Die alte, aber zweckmässig und sehr schön eingerichtete Wohnung in einem Zwei-Familienferienhaus, verfügt über Wasser, Abwasser, Strom, Telefon, Satelliten-TV und Internetanschluss. Ein ca. 15 m² grosser, eigener Sitzplatz vor dem Haus ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung wird mittels elektrischen Speicheröfen und einem Kachelofen, sowie mit elektrischen Direktheizungen in jedem Raum geheizt. Die Bausubstanz (Mauerwerk, Holz, Fenster, doppelte Isolierung der Wände) ist einwandfrei. Jedoch muss das Dach (zur Zeit Steinplattendach) gelegentlich neu gedeckt werden. Das Haus liegt ca. 5 Gehminuten von der Gondelbahnstation entfernt.

Das Verkaufsobjekt besteht aus folgenden Elementen:

- Eigener Parkplatz vor dem Haus für zwei Autos
- Grosser Keller (Sommer und Winter praktisch gleiche Temperaturen; hier ist die Haltung von guten Speisen und Getränken (Fleisch, Käse, Wein usw.) mit Sicherheit garantiert.
- Wohnzimmer mit Telefon und Satelliten-TV
- Doppelbettschlafzimmer mit eingebautem Schrank
- Einbettzimmer
- Vollküche mit Esstisch
- WC/Dusche/Lavabo und Waschmaschine
- Garten mit altem Gartenhäuschen (Geräteschuppen)
- 1/3 Walliser Spycheranteil (oberste Kammer)

Eine kleine Liegenschaft, die allen Ansprüchen entspricht. Geringe Nebenkosten garantiert, da die Wohnung mehrheitlich mit Holz beheizt werden kann.

Verkaufspreis: CHF 219'000.00 inkl. einwandfreiem Mobiliar, Inventar und Garten mit Gartenhäuschen. Selbst der Seltenheitswert eines Walliser Spycheranteils ist im Verkaufspreis inbegriffen.

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie