

Ried-Mörel



genre	Maison / Villa / Chalet
année de construction	
pièces	1.5
surface habitable	27
surface du terrain	60
disponible	27.08.2010
prix	57'000 CHF



Minichalet an sehr ruhiger, unverbaubarer Lage in Ried-Mörel; Nähe der Aletscharena (Riederalp)

✓ 1 Salle de bain avec douche ✓ Lumineux

✓ Meublé

Contact

Valimmobilier SA

☎ 079 224 91 91

📧 E-0037-0001403

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Extérieures

✓ Terrasse

Revêtement des sols

✓ Carrelage

✓ Sol stratifié

Chauffage

✓ Electricité

Etat

✓ A rénover partiellement

✓ Bon état

Vue

✓ Vue dégagée

✓ Vue imprenable

✓ Vue panoramique

✓ Vue sur les montagnes

✓ Vue sur la vallée

Environnement

✓ Village

✓ Calme

Proximité

✓ Restaurant

✓ Poste

✓ Transports en commun

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Description

Minichalet an sehr ruhiger, unverbaubarer Lage in Ried-Mörel; Nähe der Aletscharena (Riederalp)

Ried-Mörel zur Gemeinde Riederalp gehörend, liegt auf ca. 1'000 m. ü. M. und ist sowohl mit dem öffentlichen Verkehr (Gondelbahn ab Mörel) und über eine gut ausgebaute Strasse mit dem Auto ganzjährig gut erreichbar. Die angenehme Temperatur, die gute Luft und die gute Aussicht sprechen für das kleine Dorf Ried-Mörel zwischen dem Bezirkshauptort Mörel und der autofreien Riederalp.

Das Minichalet (für zwei Personen), verfügt über Wasser, Abwasser, Strom, und Satelliten-TV. Erstellen eines weiteren Sitzplatzes vor dem Häuschen ohne grosse Kostenfolgen möglich. Die kleine Wohnung wird mittels elektrischen Direktheizungen in beiden Etagen geheizt. Die Bausubstanz (Mauerwerk, Holz, Fenster ist einwandfrei. Das Haus liegt ca. 10 Gehminuten von der Gondelbahnstation entfernt. Zufahrt mit dem Auto bis ca. 30 m vor das Minichalet. Öffentliche Parkplatzmöglichkeiten (Jahres-Parkkarte der Gemeinde für Fr. 350.00) in unmittelbarer Nähe. Im Winter besteht die Möglichkeit mittels Skis, dem Snowboard oder mit dem Schlitten direkt von der Riederalp bis zum Minichalet in Ried-Mörel zu fahren.

Das Minichalet besteht aus folgenden Elementen:

Im Parterre befinden sich die Küche mit Essbereich und ein WC/Dusche/Lavabo.

Über die Aussentreppe gelangt man ins Obergeschoss, wo sich ein Wohn-/Schlafraum und ein WC/Lavabo befinden. Direkt angebaut ist ein Reduit, welches als Keller usw. verwendet werden kann. Ausbaumöglichkeiten sind aufgrund dem angrenzenden, eigenen Boden und dem Näherbaurecht in der Bauzone möglich.

Verkaufspreis: CHF 57'000.00 inkl. Teilmöblierung

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie