

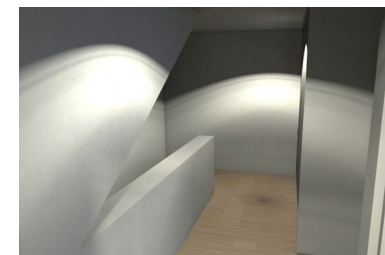
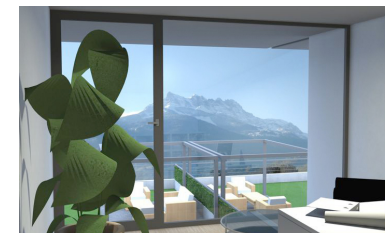
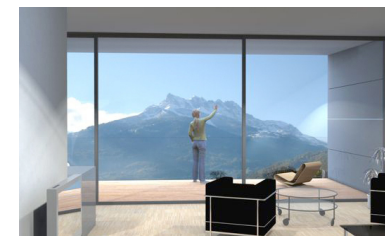
Collombey



genre	Appartement
année de construction	2011
pièces	4.5
surface habitable	162
disponible	01.07.2012
prix	610'000 CHF


Duplex contemporain de 4.5 pièces avec magnifique vue (Lot F).

- ✓ 1 Salle de bain avec douche
- ✓ 1er étage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Salle à manger séparée
- ✓ Places de stationnement à l'intérieur
- ✓ 1 Salle de bain avec baignoire
- ✓ Lumineux
- ✓ Idéal pour les enfants
- ✓ Praticable en chaise roulante
- ✓ Places de stationnement extérieures
- ✓ 1 Toilette séparée
- ✓ Balcon
- ✓ Cheminée
- ✓ Garage
- ✓ Duplex
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Cave
- ✓ Place de parc



Contact

Vincent Drapel

 076 562 57 59

 E-0102-0002351

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Extérieures

- ✓ Jardin
- ✓ Aire de jeux

Revêtement des sols

- ✓ Carrelage
- ✓ Parquet

Chauffage

- ✓ Chauffage à gaz
- ✓ Chauffage au sol

Etat

- ✓ Sur plans

Vue

- ✓ Vue dégagée
- ✓ Vue imprenable
- ✓ Vue panoramique
- ✓ Vue sur les montagnes

Environnement

- ✓ Village
- ✓ Cadre verdoyant
- ✓ Calme

Proximité

- ✓ Transports publics
- ✓ Sortie d'autoroute
- ✓ Gare
- ✓ Centre ville
- ✓ Commerces
- ✓ Restaurant
- ✓ Poste
- ✓ Centre commercial
- ✓ Garderie
- ✓ Ecoles enfantines
- ✓ Ecoles primaires
- ✓ Ecoles secondaires
- ✓ Aire de jeux
- ✓ Centre sportif
- ✓ Supermarchés
- ✓ Transports en commun
- ✓ CFF

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Description

Au coeur du Chablais, proche de toutes les commodités (commerces, autoroute, etc...), ce magnifique attique contemporain en duplex de 4.5 pièces avec balcon-terrasse offre un cadre de vie idéal dans un logement moderne, lumineux et fonctionnel.

Il se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Hall, dégagement (14.5 m2)
- WC séparé
- Suite parentale avec sa propre salle d'eau (douche)

Étage :

- Hall, dégagement (8 m2)
- Cuisine ouverte avec bar
- Grand séjour et coin repas de 55 m2, donnant accès à un magnifique balcon-terrasse de 22 m2
- Salle d'eau (baignoire) avec espace buanderie
- 2 grandes chambres

Le balcon orienté plein sud vous offrira une vue imprenable sur les Dents-du-Midi et la Dent de Morcles sans aucun vis-à-vis !

L'appartement est complété par une grande cave. Cheminée possible.

Garage (box) : Fr. 30'000.-.

Place de parc extérieure : Fr. 10'000.-.

Une magnifique place de jeux sera installée aux abords de cette Résidence de 8 logements.

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie