

St-Pierre-de-Clages (Chamoson)



genre	Maison / Villa / Chalet
année de construction	
pièces	7
surface habitable	267
surface du terrain	1123
disponible	à convenir
prix	1'600'000 CHF




Magnifique villa de 7 pces et 267 m2 habitable à St-Pierre-de-Clages avec grand jardin - au milieu d'un vignoble, vue imprenable et ensoleillement exceptionnel.

- ✓ 1 Salle de bain avec douche
- ✓ Mansardé
- ✓ Cheminée
- ✓ Garage
- ✓ 1 Salle de bain avec baignoire
- ✓ Lave-vaisselle
- ✓ Grenier / Galetas
- ✓ Place de parc
- ✓ Maison
- ✓ Carnotzet
- ✓ Cave
- ✓ Places de stationnement extérieures
- ✓ Lumineux
- ✓ Idéal pour les enfants
- ✓ Salle à manger séparée

Contact

Joseph Breu

 079 751 84 62

 E-0021-0003058

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Extérieures

- ✓ Jardin
- ✓ Terrasse

Revêtement des sols

- ✓ Sols en pierre naturelle
- ✓ Carrelage
- ✓ Parquet

Chauffage

- ✓ Mazout

Etat

- ✓ Rénové
- ✓ Très bon état

Vue

- ✓ Vue imprenable
- ✓ Vue sur les montagnes

Environnement

- ✓ Vignoble
- ✓ Cadre verdoyant
- ✓ Calme

Proximité

- ✓ Transports publics
- ✓ Sortie d'autoroute
- ✓ Gare
- ✓ Commerces
- ✓ Restaurant
- ✓ Poste
- ✓ Transports en commun
- ✓ CFF
- ✓ Pistes de ski

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie

Description

Situation :

Cette magnifique villa avec son grand jardin et impressionnant jardin d'hiver bâtie sur un terrain de 1'123 m² est située à St-Pierre-de-Clages (Chamoson) près des commodités et à 1 km de la sortie d'autoroute. Elle est proche des stations du centre Valais comme Ovronnaz, Verbier, Nendaz et les bains de Saillon. Entourée de vignes et orientée plein sud, elle bénéficie d'un ensoleillement maximum et d'une vue exceptionnelle sur les Alpes.

La villa avec son cadran solaire du peintre J. Gautschy et sa sculpture sur l'angle ouest du sculpteur Casanova lui donne un aspect particulier - un vrai « coup de coeur ».

Tout son aménagement intérieur avec au sous-sol un magnifique carnotzet et sa grande cheminée, lui confère une ambiance de bien être dans un environnement paisible et calme.

Sa disposition en détail est la suivante :

Sous-Sol :

- Carnotzet avec cheminée
- Cave à vin voutée
- 2 garages (1 x à 1 place ; 1 x à 2 places)
- Buanderie / chauffage / local technique

Rez-de-chaussée :

- Entrée et bureau
- Grande cuisine équipée - habitable
- Salon avec cheminée et coin bibliothèque
- Salle à manger
- 1 chambre à coucher donnant sur jardin d'hiver
- Salle d'eau avec douche, WC et lavabo

Étage :

- Grande chambre à coucher avec armoires murales et accès réduit/galetas
- 2 chambres à coucher avec réduit/galetas
- Salle d'eau avec baignoire, WC et lavabo

Extérieur :

- Grand jardin de 773 m²
- Place de parc 135 m²
- Jardin d'hiver

Document sans valeur contractuelle / Données fournies sans garantie